



The logo for 'THE ALLURE VILLAS' is centered in a white hexagonal frame. It features a stylized blue graphic of three curved lines above the text 'THE ALLURE VILLAS' in a blue serif font. Below this, the text 'MANAGED BY SAHID' is written in a smaller, black sans-serif font. The background of the entire page is a repeating geometric pattern of yellow and green hexagons.

THE MOST EXCLUSIVE PRIVATE VILLATEL
IN SOUTHERN SHORES OF WEST JAVA

Pangandaran merupakan ikon wisata pantai terpopuler di selatan Jawa Barat yang sedang berkembang pesat, terbukti dengan jumlah kunjungan wisatawan yang selalu naik dari tahun ke tahun secara signifikan. Terdapat juga puluhan objek wisata pendukung yang tersebar di sekitar area.

The Allure Villas adalah villatel pertama di Pangandaran. Terletak di lokasi strategis kawasan Grand Pangandaran, The Allure Villas merupakan investasi menarik untuk masa depan sekaligus menjadi aset pribadi yang dapat Anda nikmati beserta keluarga dengan berbagai fasilitas lengkap yang tersedia di dalamnya.

VILLATEL		APARTEMEN
SHGB (Sertifikat Hak Guna Bangun)	Status Kepemilikan	Strata Title
Tanah dan Bangunan	Nilai Investasi	Bangunan
Dikelola Management Profesional (Standar Hotel Bintang 4)	Pengelolaan	Dikelola Sendiri
Gratis	Biaya Menyewakan	Berbayar 5% (agen properti) 18-21% (operator OTA)
Gratis (Ditanggung oleh Management Pengelola)	Biaya Pemeliharaan	Berbayar (Perawatan, air, listrik, kebersihan, keamanan)
Dikelola oleh Management	Aset (Furniture & Elektronik)	Menjadi Tanggung Jawab dan Beban Pemilik
Gratis (Ditanggung oleh Management Pengelola)	Biaya Fasilitas (Wifi, TV Cable, Kolam Renang, Parkir)	Berbayar
Sudah Termasuk	Asuransi	Belum termasuk



Sahid Hotels & Resorts adalah salah satu grup hotel lokal di Indonesia yang dikelola oleh PT. Sahid Internasional Hotel Management & Consultant sejak 27 Mei 1994 yang merupakan unit bisnis dari Sahid Group (PT. Hotel Sahid Jaya Internasional Tbk). Sahid Group adalah pelopor industri perhotelan nasional selama lebih dari 50 tahun.

Sahid Hotels & Resorts saat ini telah memiliki 4.300 kamar dari 27 hotel yang tersebar di seluruh Indonesia dan akan melakukan ekspansi besar untuk mengembangkan hotel-hotel baru, baik yang dimiliki maupun dikelola, dengan target yang sangat optimis, yaitu mencapai 100 hotel di tahun 2025.



POINT OF INVESTMENT



SERIFIKAT HGB,
BEBAS DIALIHKAN



LOKASI STRATEGIS



PEMBAYARAN
FLEKSIBLE



HARGA JUAL PROPERTI
TERUS NAIK



FASILITAS HOTEL
SETARA BINTANG 4

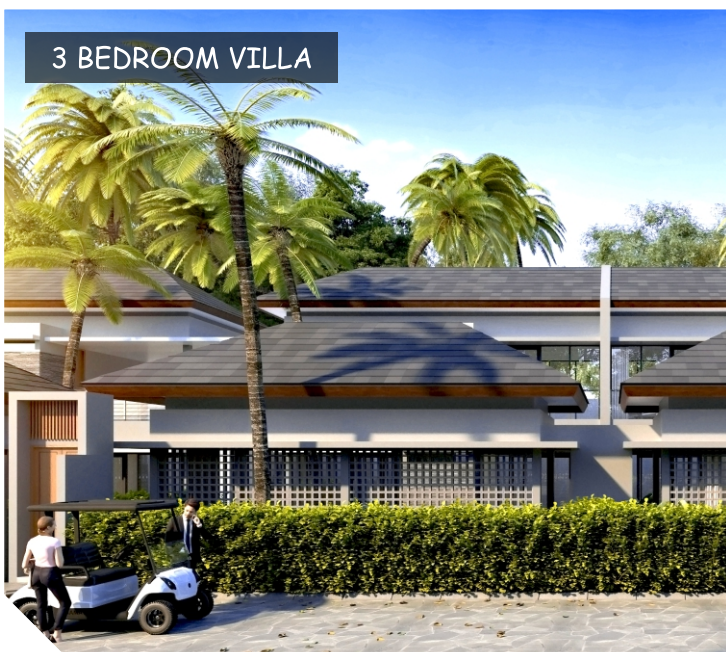


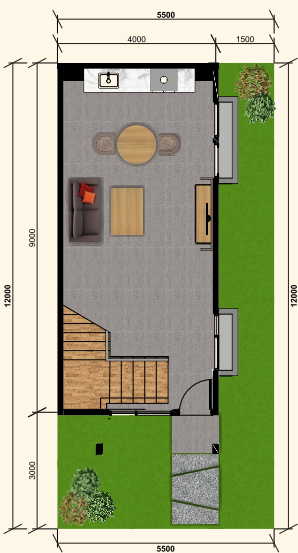
GRATIS PEMAKAIAN
SETIAP TAHUN

1 BEDROOM = 8 POINT
2 BEDROOM = 10 POINT
3 BEDROOM = 14 POINT

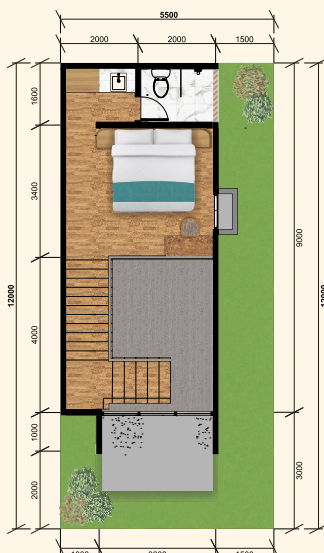
• Syarat dan ketentuan berlaku*

• Seluruh materi tertulis dan gambar ilustrasi dapat berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya merupakan hak developer.





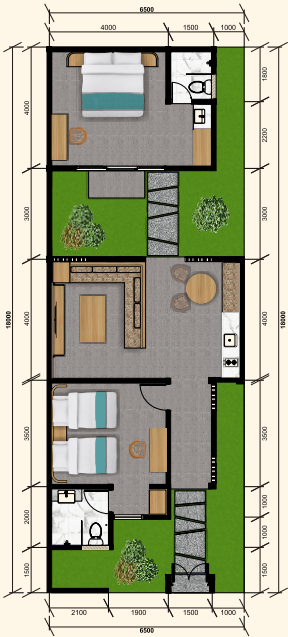
1st Floor



2nd Floor

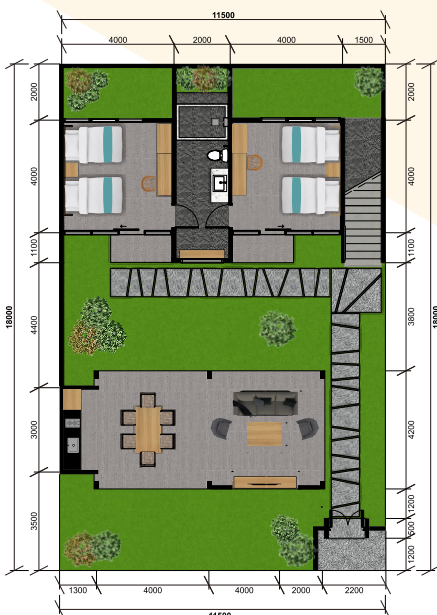
SPEKIFIKASI VILLA

	1 BED	2 BED	3 BED
Luas Tanah	66 m ²	117 m ²	210 m ²
Luas Bangunan	77 m ²	72 m ²	147 m ²
Kamar Tidur	1	2	3
Kamar Mandi	1	2	2
Pantry	1	1	1
Living Room	1	1	1

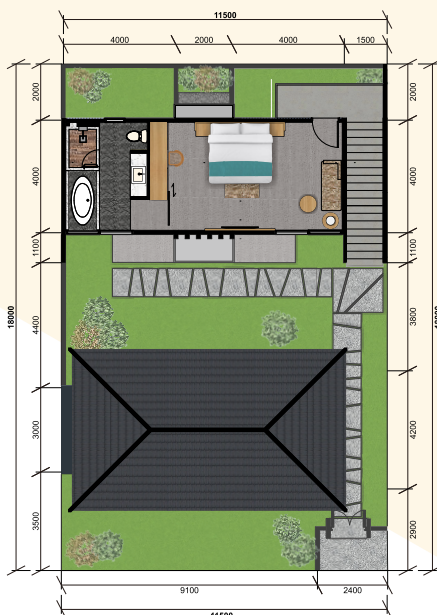


SPEKIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Foot Plat dan Batu Kali	Plafond	: Gypsum +Rangka Besi Hollow
Struktur	: Beton Bertulang	Kuda-Kuda	: Baja Ringan
Dinding	: Bata Plester + Cat	Atap	: Genteng Beton flat
Jendela	: Kusen UPVC	Air Bersih	: Sumur
Lantai Villa	: Granit Tile 60x60	Listrik	: PLN dan Genset
Lantai WC	: Keramik 30x30		
Sanitair	: Kloset Duduk ex TOTO /Setara + Shower dan Wastafel		



1st Floor



2nd Floor



PICNIC AREA



AMPHITEATER



PLAYGROUD AREA

9%* FIXED

UNTUK 2 TAHUN
PERTAMA

FREE

MAINTENANCE

**PASSIVE
INCOME**

**UNIT VILLA
FULLY
FURNISHED**

DIKELOLA OLEH
SAHID GROUP
HOTEL MANAGEMENT

**BUYBACK
GUARANTEE***

**PRIVATE
VILLA**

MILIKI HOTEL
HANYA DENGAN
980 JUTA*

**Syarat dan ketentuan berlaku*



SWIMMING POOL



LOBBY/LOUNGE



SUNKEN DINING

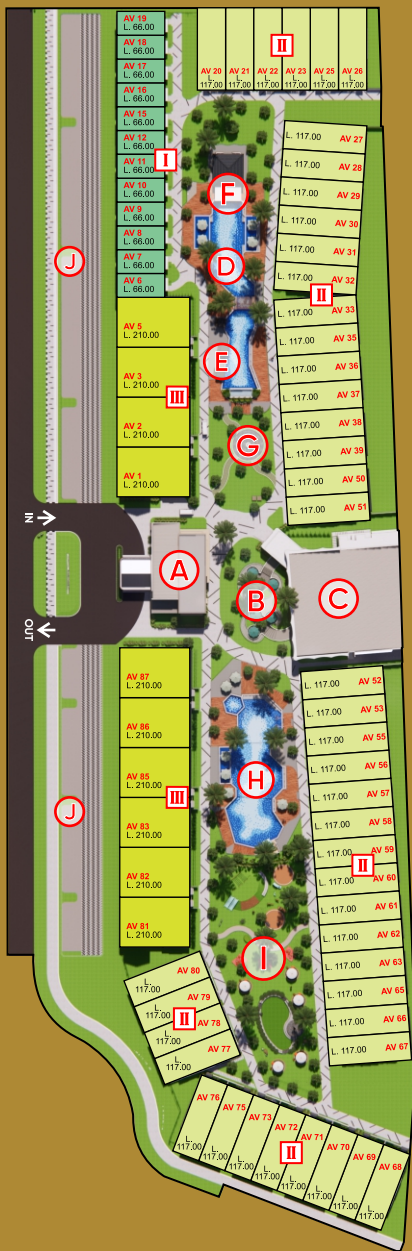


BARBEQUE AREA



SPA

SITE PLAN



LEGENDA

- I. 1 BEDROOM : 12 UNIT
 - II. 2 BEDROOM : 46 UNIT
 - III. 3 BEDROOM : 10 UNIT
- TOTAL : 68 UNIT**

- A. LOBBY
- B. SUNKEN DINING
- C. RESTAURANT
- D. MAIN POOL
- E. SPA AREA
- F. POOL BAR
- G. BBQ AREA
- H. KIDS POOL
- I. PICNIC AREA
- J. PARKING AREA

PT. PANCAJAYA MAKMUR BERSAMA

Kantor Pemasaran Grand Pangandaran:

Ruko Carita No. 9-10, Jalan Tol Pangandaran, Kabupaten Pangandaran, Jawa Barat.
grandpangandaran@gmail.com

Contact Person:

 (0265) 630567 / 0811 258 300

 @theallurevillas

 www.theallurevillas.co.id

